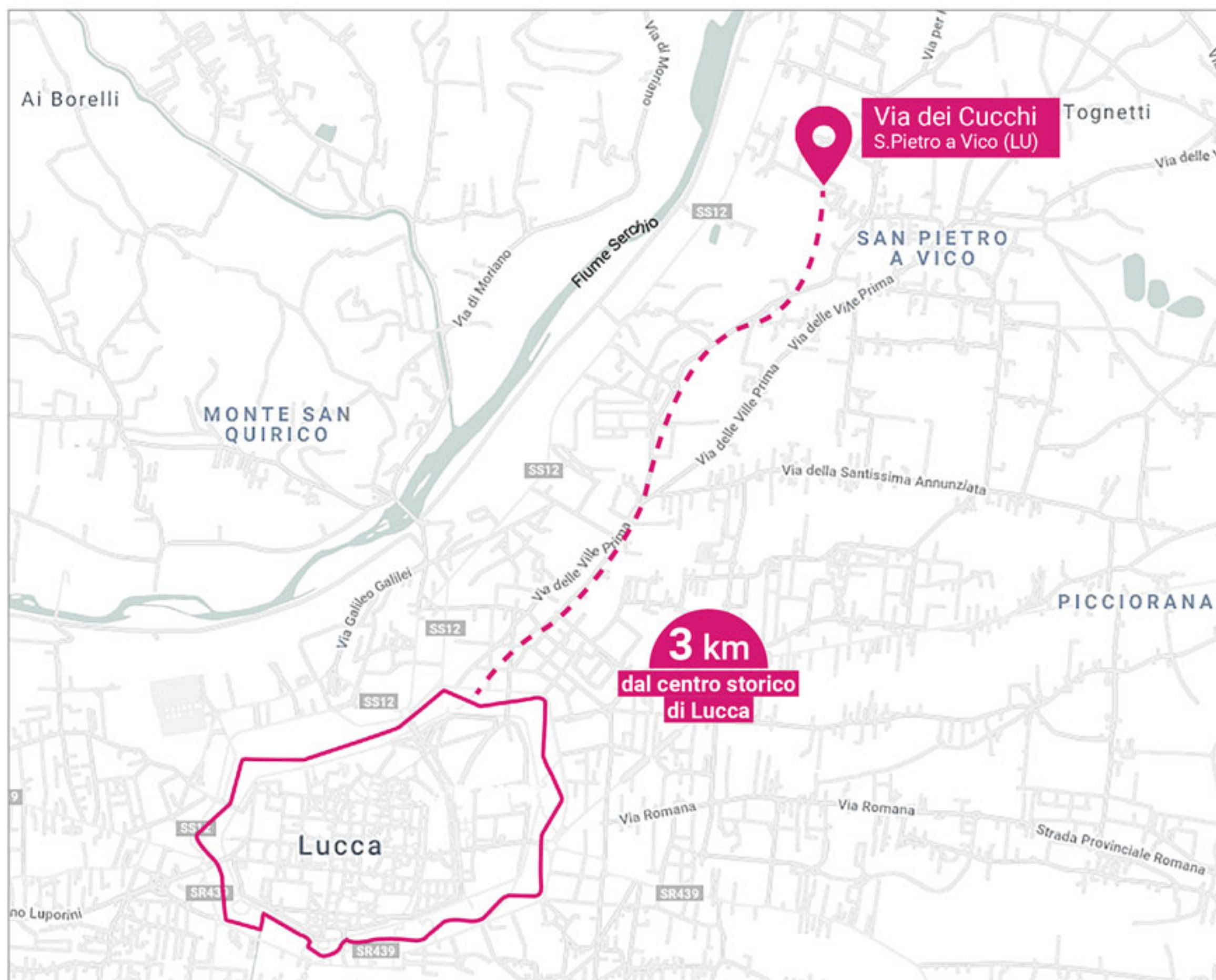




COMPLESSO  
**CORTE SISSI - LUCCA**

Via dei Cucchi – S.Pietro a Vico (LU)





## Gli appartamenti di Corte Sissi

*Un nuovo complesso residenziale alle porte della città*

**3 appartamenti al piano terra  
4 appartamenti al primo piano e sottotetto**

Il **complesso Corte Sissi** è costituito da **8 appartamenti di varie dimensioni (di cui solo 7 in vendita)** con le relative pertinenze esclusive quali posti auto scoperti, giardini privati per gli appartamenti al piano terra e locali sottotetto per gli appartamenti al piano primo.

Il tutto è corredato da **un'area di circa 500 mq** da destinare ad **opere di urbanizzazione**.

Corte Sissi è inserito in **ottima posizione**: si trova infatti **a soli 3 km di distanza dal centro storico di Lucca** ed è situato circa 150 metri ad est rispetto alla via del Brennero. Si accede a Corte Sissi da via dei Cucchi, attraverso la Corte Chenghegne.

**80%** Lavori Completati





## LASTASTA SRL

**Lastasta srl** è l'ultimo, ambizioso progetto nato all'interno del nostro **gruppo aziendale** di cui fanno parte **Lastastaplus srl**, **Deep Engineering srl** e **Astainsieme.it**.

Indirizziamo la nostra attenzione al **recupero di complessi immobiliari**: i nostri progetti partono dall'acquisizione di abitazioni residenziali vendute tramite procedure concorsuali, sulle quali interveniamo con opere di **riqualificazione** e **ristrutturazione**, proponendo sul mercato **immobili nuovi al prezzo di asta**.

Tutto questo è possibile solo grazie a un **team di 15 professionisti**, unito da passione e orgoglio per il proprio lavoro.



Perché comprare da noi



**MAGGIORE RISPARMIO PER LA TUA NUOVA CASA**  
La tranquillità di un acquisto **chiavi in mano**

**10 rate annuali di rimborso** per un importo totale pari al  
12,5 % del prezzo di acquisto

**Spese notarili per il mutuo**  
a nostro carico

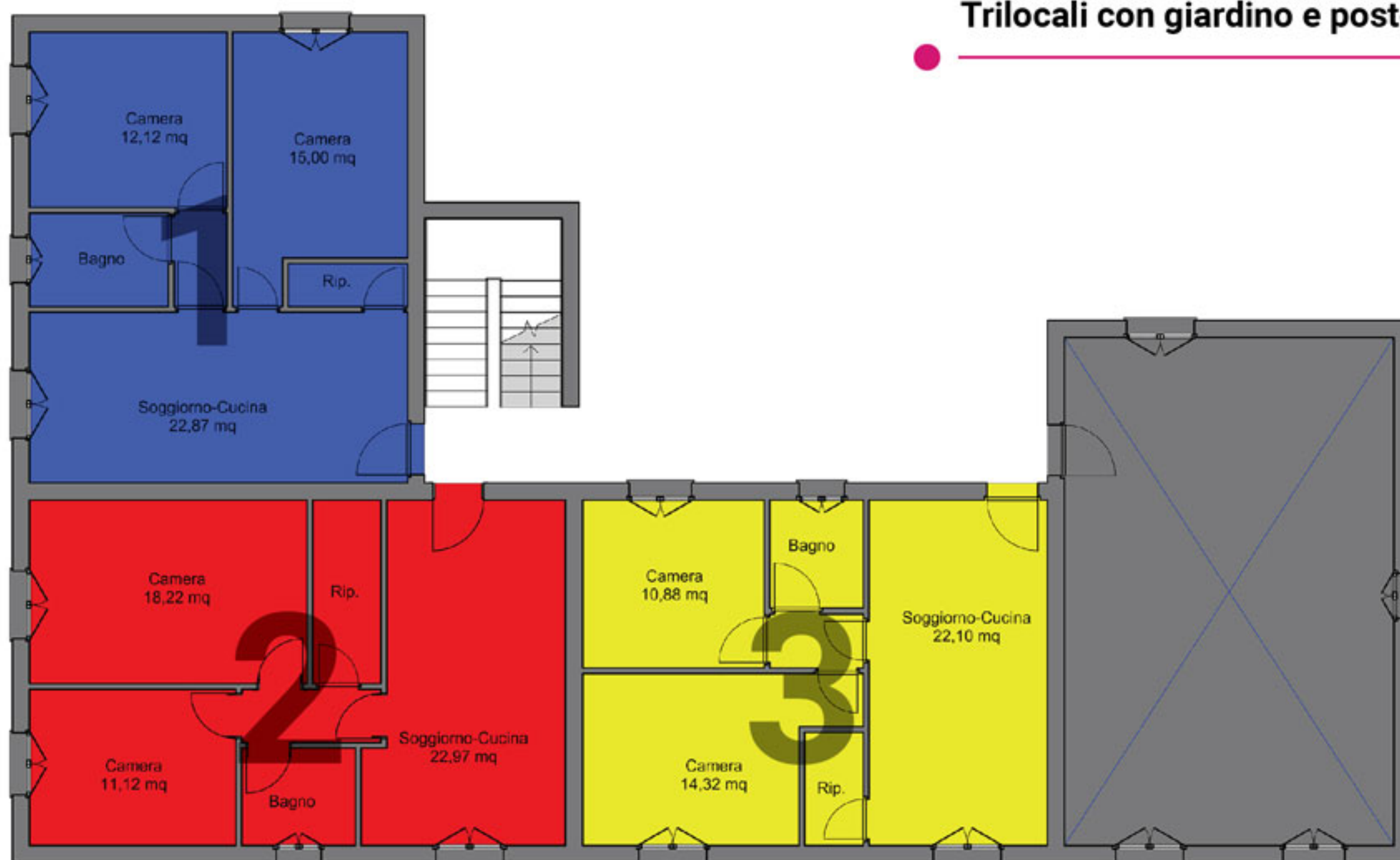
**Spese notarili per l'acquisto**  
a nostro carico

Referente tecnico dedicato  
**dall'acquisto dell'immobile fino alla consegna**

**Immobile nuovo a**  
prezzo d'asta



Trilocali con giardino e posto auto



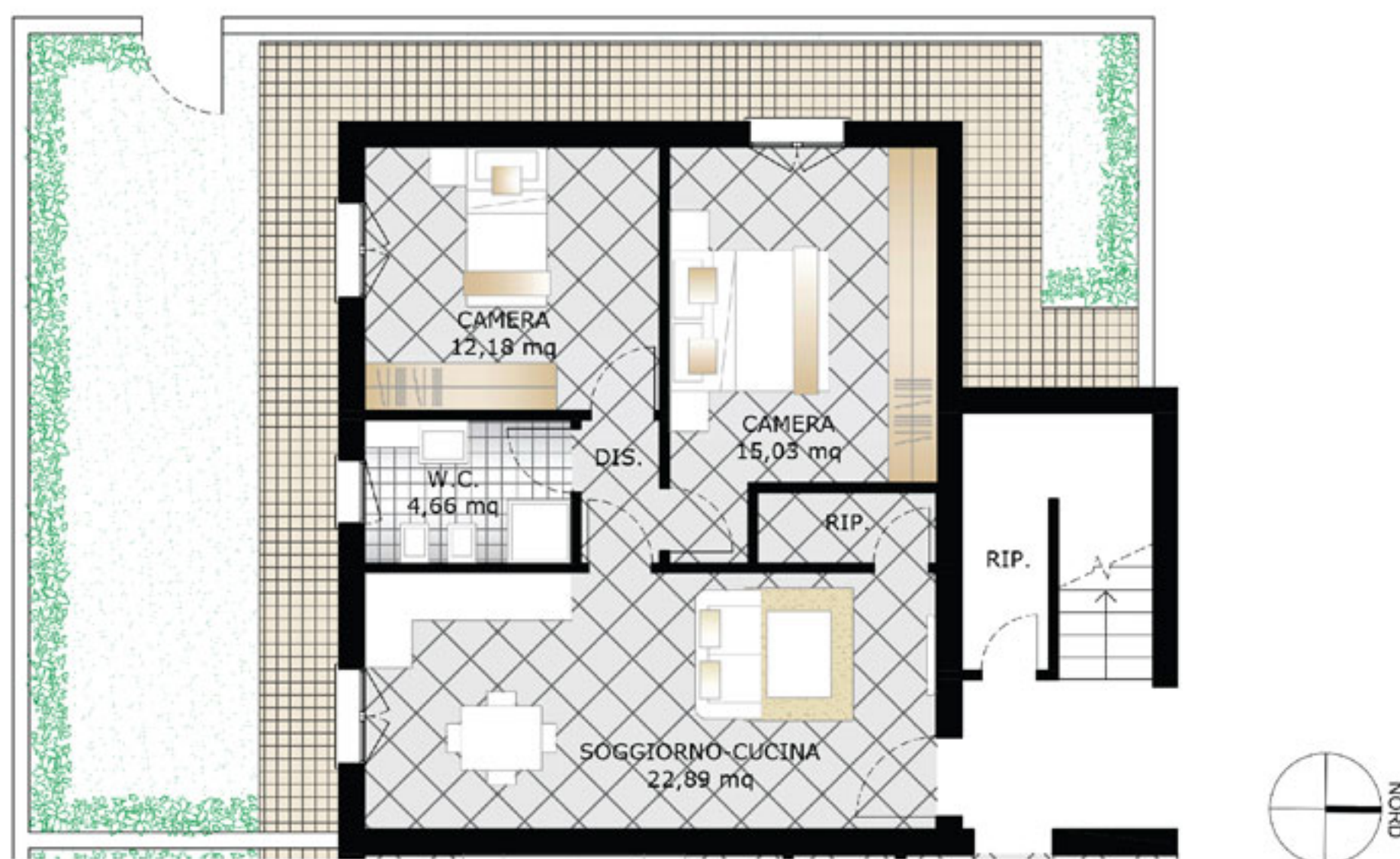
**COMPOSIZIONE TIPO**

Appartamento al pianterreno, con accesso su fronte nord e sud, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno. Corredato da: resede, area adibita a posti auto scoperti.

## Appartamento 1

fino al 10 aprile: ~~€ 120.000~~ **€ 100.000**

dopo il 10 aprile: **€ 120.000**



### **SUPERFICI LORDE**

Abitazione: **69 mq**

Ripostiglio-sottoscala esterno: **5 mq**

Giardino sui fronti nord, ovest e sud: **61 mq**

Posto auto: **25 mq**

**Superficie commerciale totale**

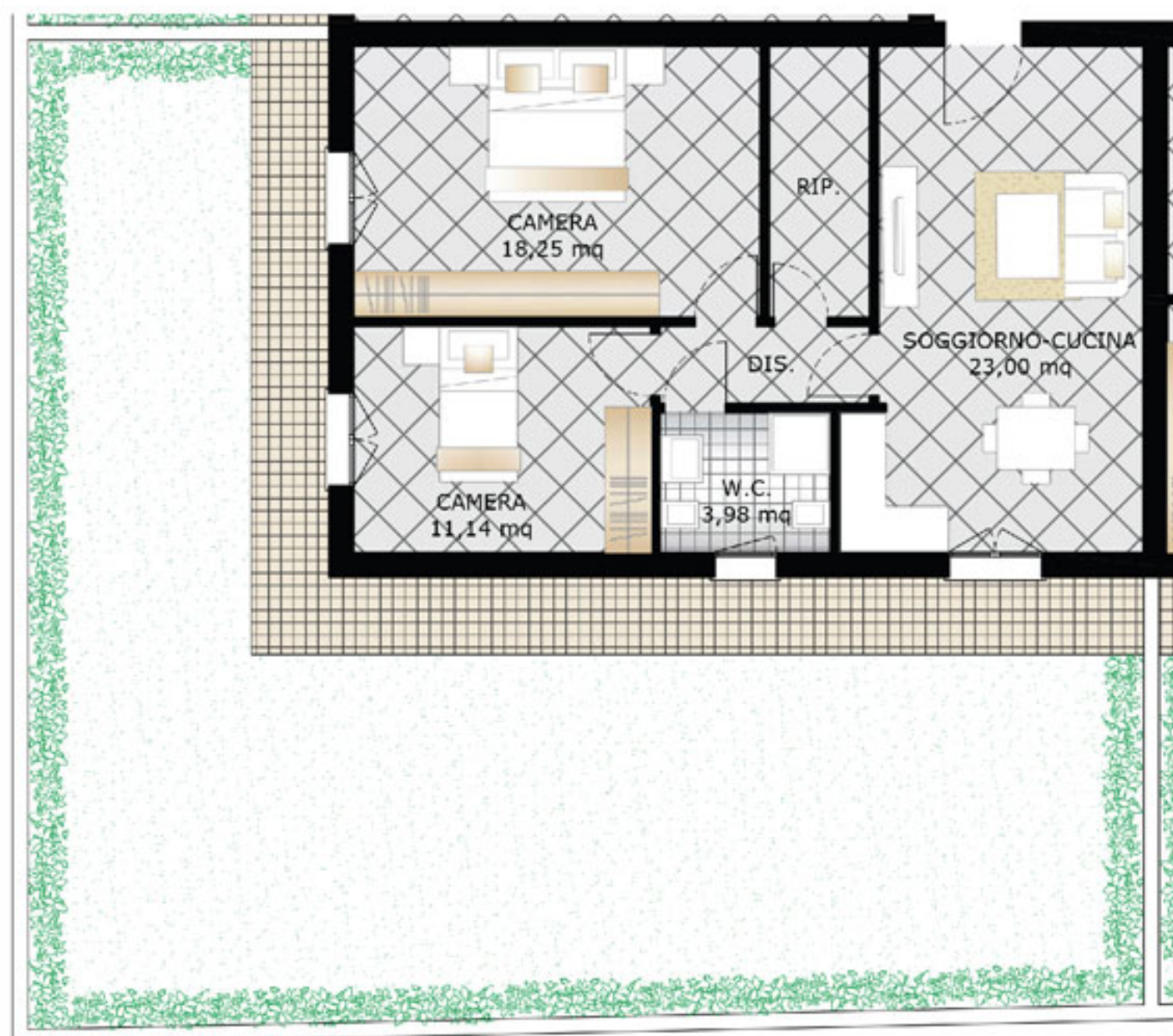
**78.85 mq**



## Appartamento 2

fino al 10 aprile: ~~€ 120.000~~ € 100.000

dopo il 10 aprile: € 120.000



### SUPERFICI LORDE

Abitazione: **74 mq**

Giardino sui fronti est e sud: **110 mq**

Posto auto: **12,50 mq**

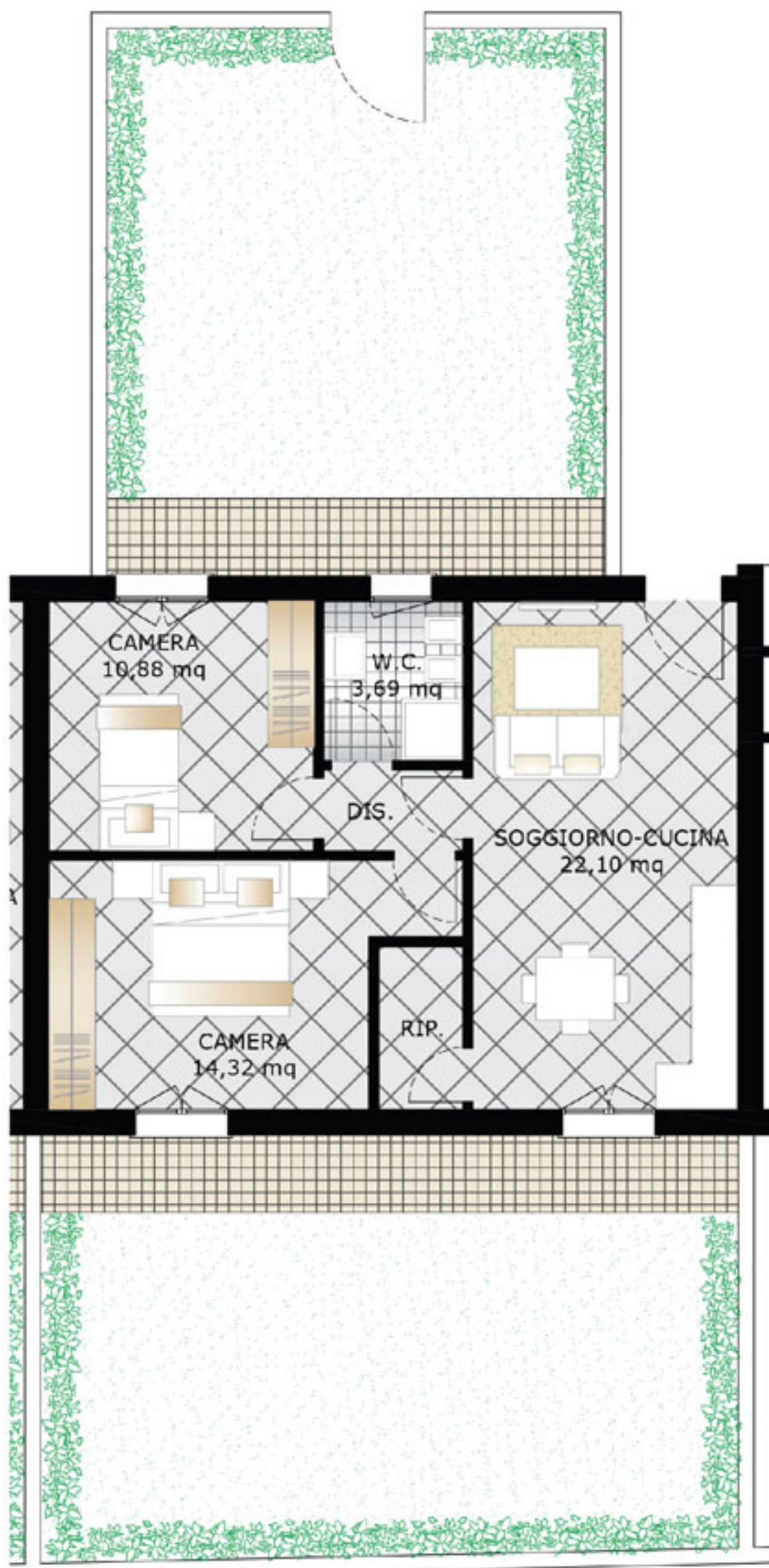
**Superficie commerciale totale**

**84.62 mq**





COMPLESSO  
**CORTE SISSI - LUCCA**



## Appartamento 3

fino al 10 aprile: ~~€ 120.000~~ **€ 100.000**

dopo il 10 aprile: **€ 120.000**

### SUPERFICI LORDE

Abitazione: **65 mq**

Giardino sui fronti est e ovest: **90 mq**

Posto auto: **12,50 mq**

**Superficie commerciale totale**

**74.10 mq**



## Piano Primo e Sottotetto

Trilocali con terrazzi, sottotetto e 2 posti auto



### COMPOSIZIONE TIPO

Appartamento al piano primo e sottotetto, con accesso attraverso vano scale e ballatoio esterni sul fronte ovest, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, scala. 2 camere e bagno al primo piano, e da due ampi locali sottotetto al secondo piano,

nel più piccolo dei quali è stato ricavato il secondo bagno; i due livelli sono tra loro collegati attraverso un foro nel solaio, attualmente privo di scala. Corredato da: 2 terrazzi al primo piano; area adibita a posto auto scoperto.

COMPLESSO  
CORTE SISSI - LUCCA

Piano Primo



Planimetria Sottotetto

## Appartamento 4

fino al 10 aprile: ~~€ 150.000~~ € 120.000

dopo il 10 aprile: € 150.000



### SUPERFICI LORDE

Abitazione: 69 mq

Sottotetto: 69 mq

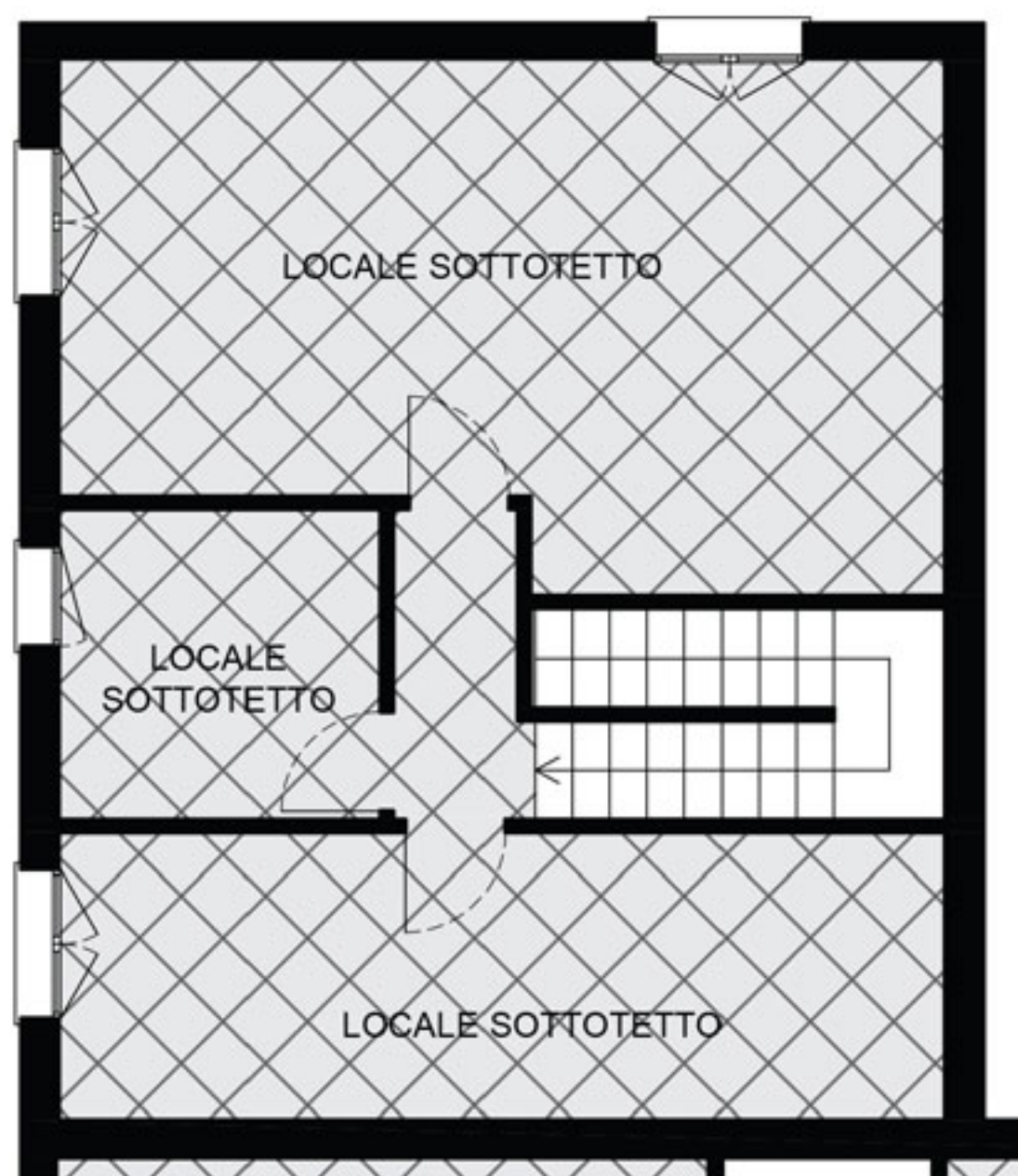
Terrazzi: 15 mq

Posti auto: 25 mq

### Superficie commerciale totale

113 mq



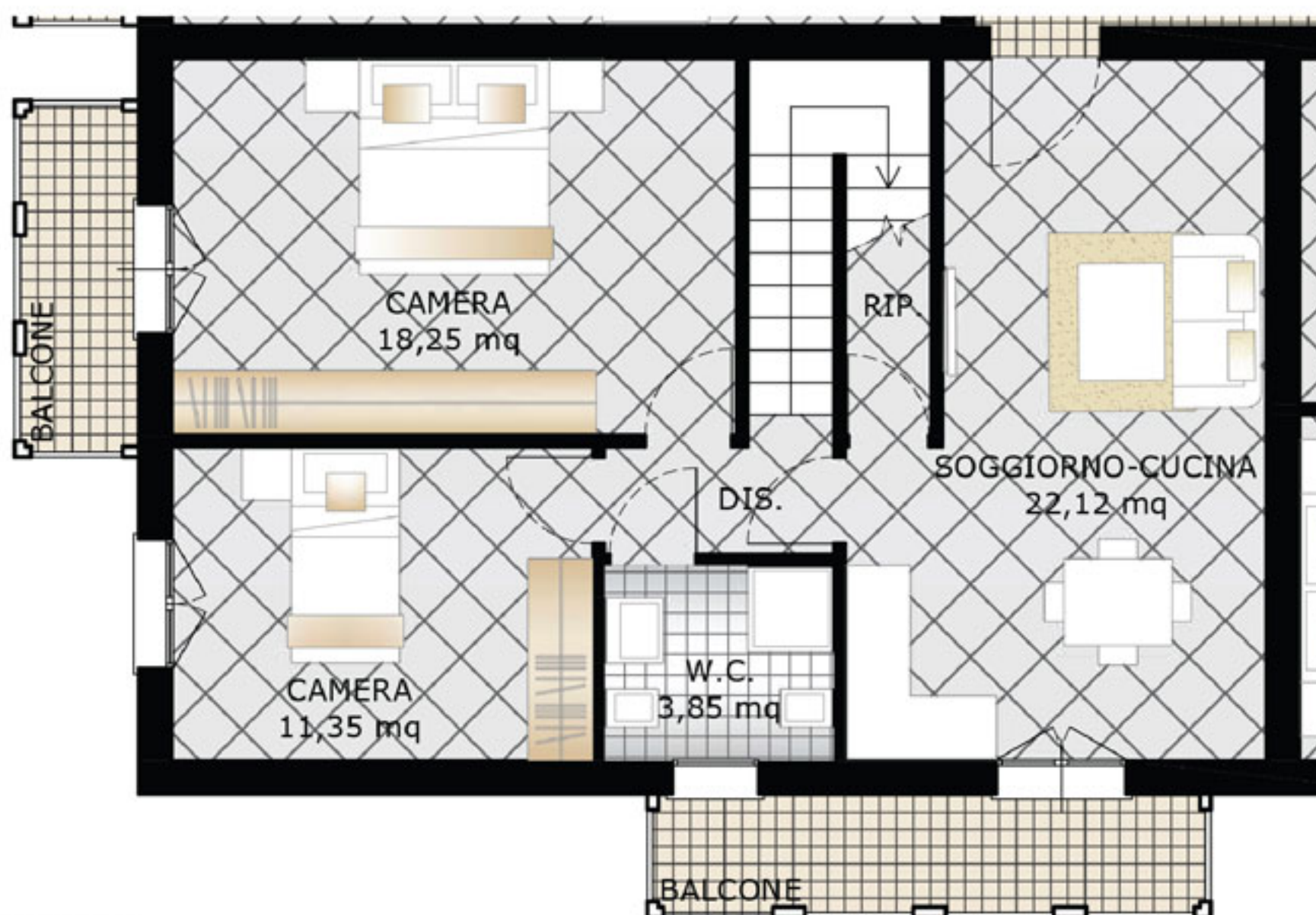


Locale Sottotetto

## Appartamento 5

fino al 10 aprile: ~~€ 150.000~~ **€ 120.000**

dopo il 10 aprile: **€ 150.000**



### SUPERFICI LORDE

Abitazione: **74 mq**

Sottotetto: **74 mq**

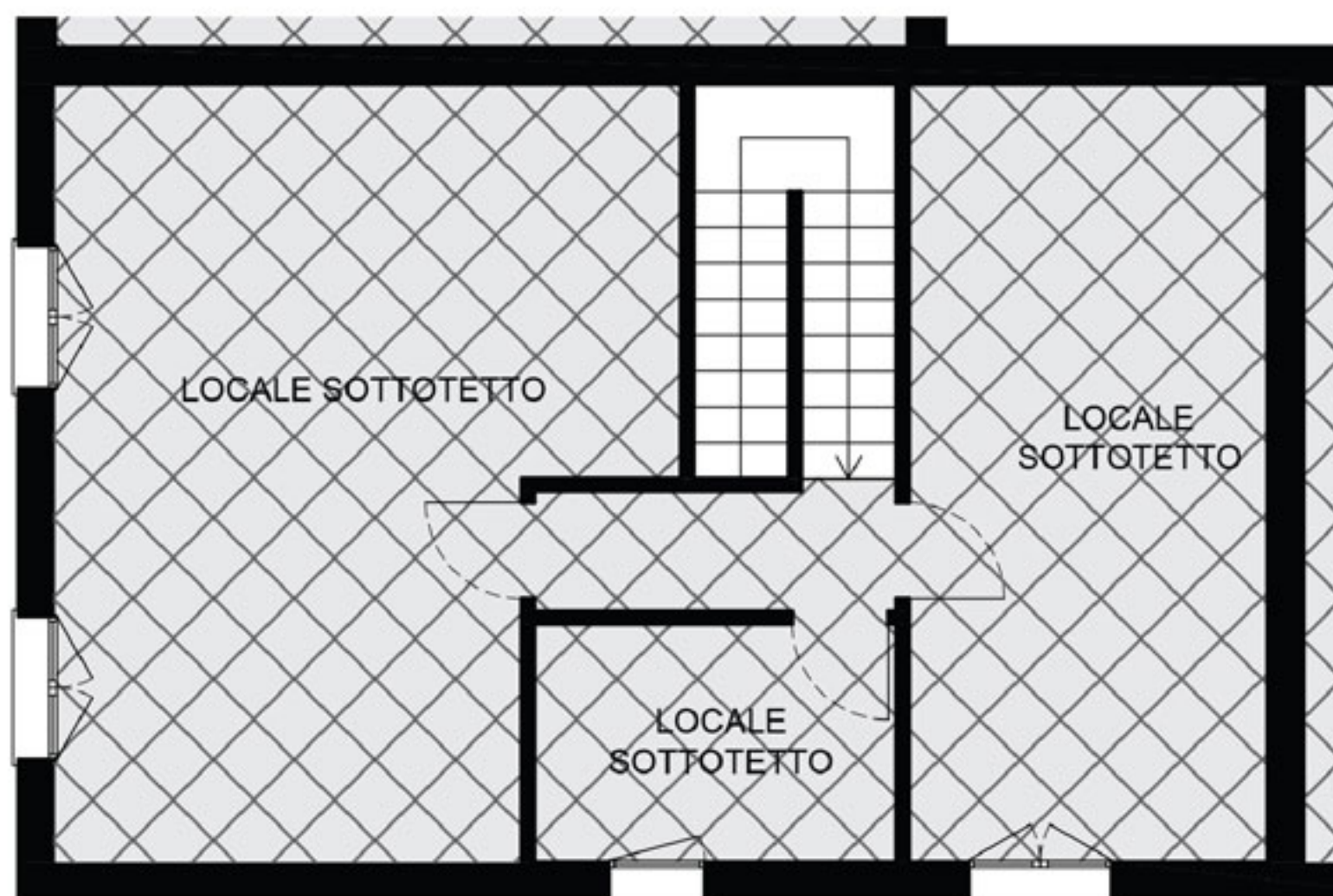
Terrazzi: **12 mq**

Posti auto: **25 mq**

**Superficie commerciale totale**

**119.60 mq**





Locale Sottotetto

COMPLESSO

CORTE SISSI - LUCCA

## Appartamento 6

fino al 10 aprile: ~~€ 150.000~~ € 120.000

dopo il 10 aprile: € 150.000



### SUPERFICI LORDE

Abitazione: 65 mq

Sottotetto: 65 mq

Terrazzi: 12 mq

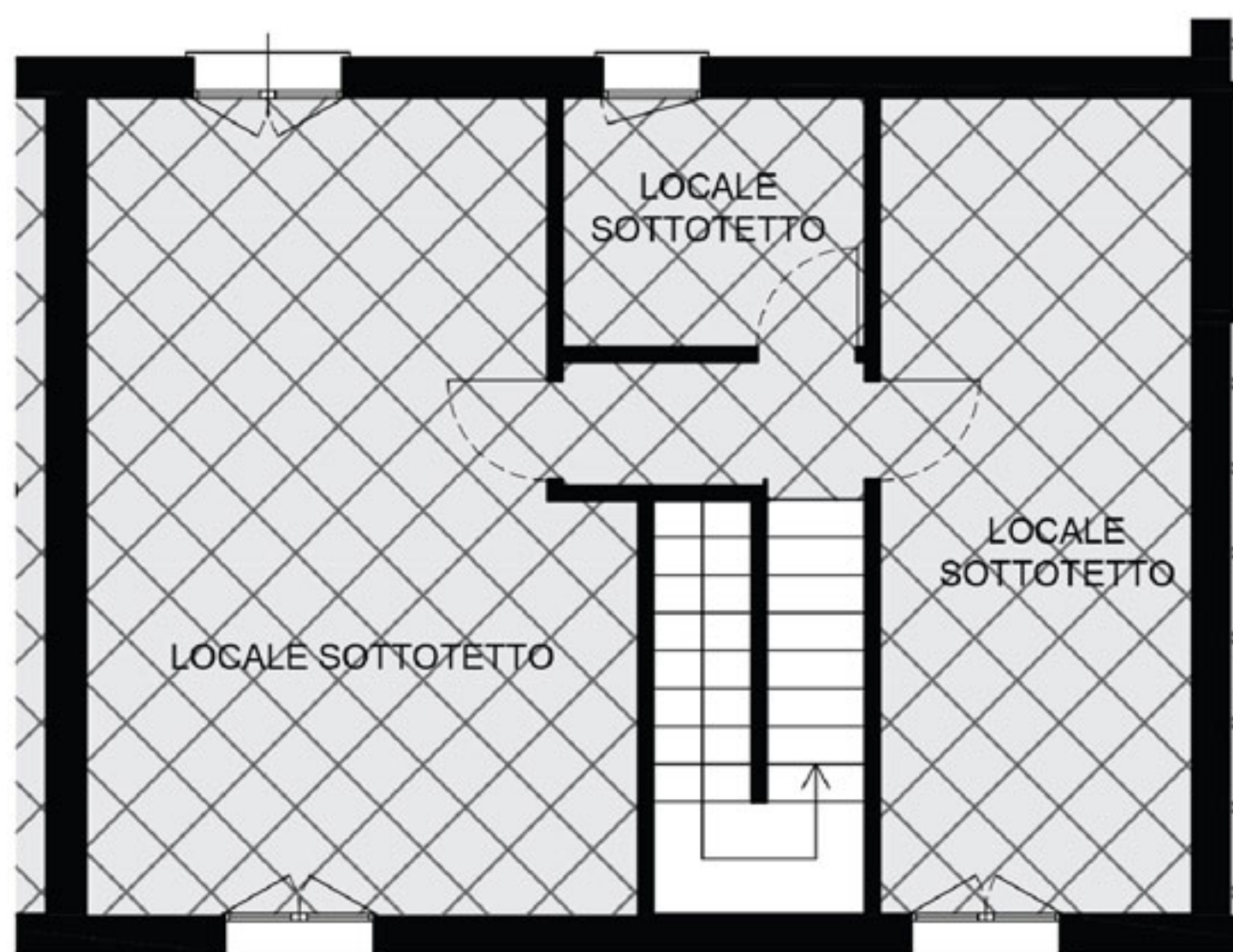
Posti auto: 25 mq

### Superficie commerciale totale

106.10 mq







Locale Sottotetto

## Appartamento 7



fino al 10 aprile: ~~€ 150.000~~ € 120.000

dopo il 10 aprile: € 150.000

### SUPERFICI LORDE

Abitazione: 67 mq

Sottotetto: 67 mq

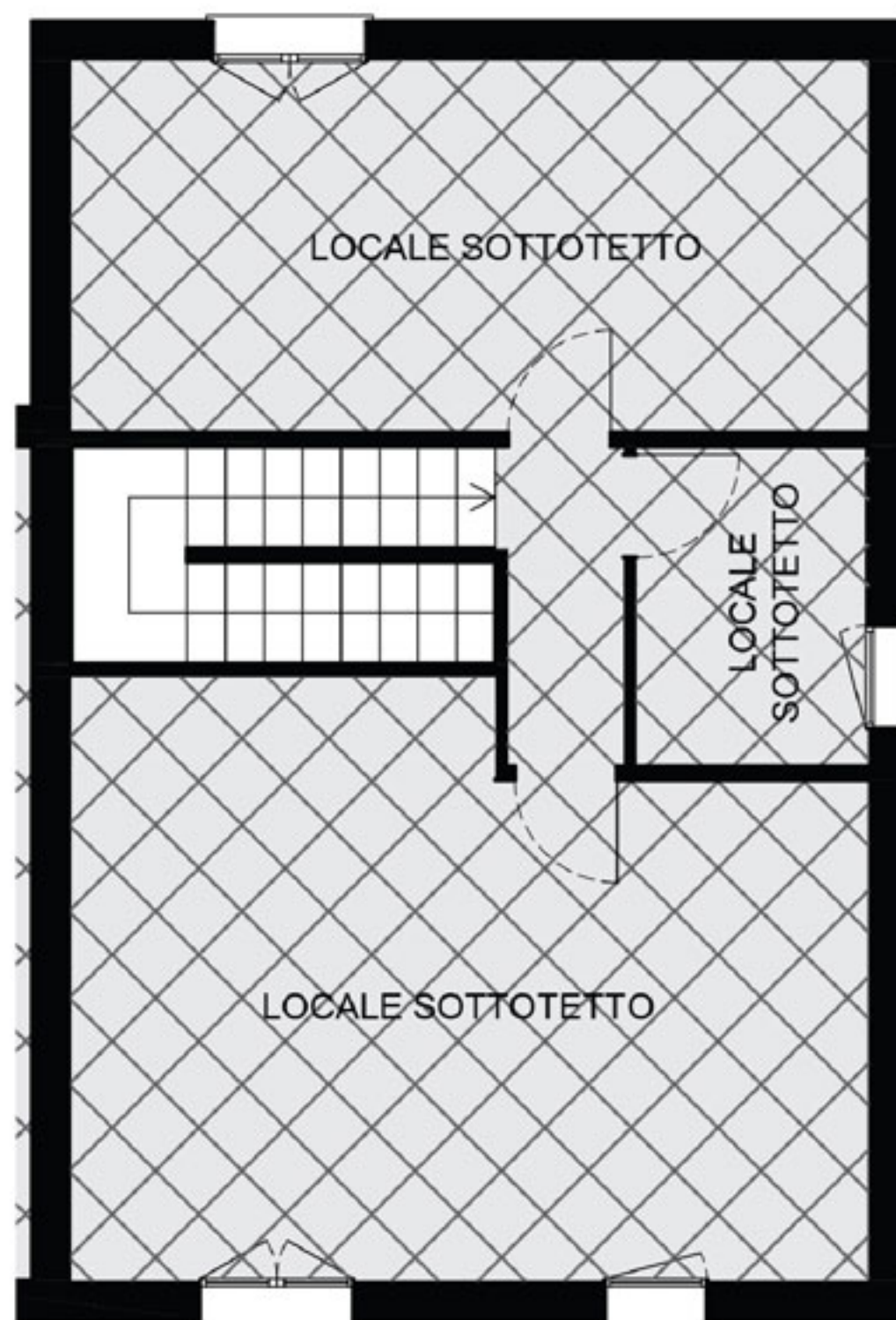
Terrazzi: 12 mq

Posti auto: 25 mq

Superficie commerciale totale

109.10 mq





Locale Sottotetto

Progetto esclusivo, sviluppato e commercializzato da

last  
asta

**Info & Richieste Commerciali**

**Daniele Caselli** | Project Manager  
daniele.caselli@lastastaplus.it | mob. 340-7374296

**Alessio Rovai** | Sales Manager  
geom.rovai@deepengineering.it | mob. 340-3127800